

REFERAT Nordborg Andelsboligforening d. 12-12-2024

Mødedato Torsdag d. 12. december 2024 kl. 12:00

Mødested Mads Clausensvej 45, Nordborg

Indholdsfortegnelse

Referat.....	3
--------------	---

Punkt 1: Referat

**Nordborg Andelsboligforening
Referat**

Møde den 12. december 2024 kl. 12.00

Sted: Mads Clausens Vej 45

Deltagere:	Søren Weiss (SW), Lars Christiansen (LC), Poul Lyngkilde (PL), Hans Erik Johansen (HEJ), Heidi Berg Borup. Fra administrationen deltog Peder Damgaard (PD).
Afbud:	Leif Mathiesen (LM), Hans Erik Johansen og Susanne Henne.
Referent:	PD

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 14/10 2024	Beslutning: Referat blev kort gennemgået. Der har ikke været bemærkninger til referatet. Referatet underskrevet.
2.	Meddelelser fra formanden.	Lokalplan vedrørende Østerhaven er igangsat. Problem at det går udenom boligen nr. 4. Dags dato er der styringsdialog med Sønderborg kommune. Dejligt at det går planmæssigt med byggeriet i Guderup. En glæde at "udrulning" af fjernvarme skrider planmæssigt frem i Svenstrup og Guderup. Erfa gruppen arrangere: <ul style="list-style-type: none">• kursus i konflikthåndtering.• kursus for afdelingsbestyrelses medlemmer
3.	Beslutninger: 1. Regnskab renovering afd. 13 2. Beslutning om Nordborgvej 76 3. Opsigelse af familieboliger pr d. 15. i en måned	Revisionen er i gang med at afslutte regnskabet. 5. delordningen med tilskud fra kommune, kreditforening og landsbyggefonden er godkendt. (kr. 1.mio.) PD bemyndiges til at der indsendes materiale via Kuben Management til Landsbyggefonden med henblik på nedlæggelse af afdelingen og salg af ejendommen. Ifølge materiale fra Social- og Boligministeriet, så er det ikke omfattet af loven at almene familieboliger kan opsiges pr. d. 15. i en måned. Derfor er der enighed om, at det også skal

Nordborg Andelsboligforening

	<p>4. Gaveregulativ</p> <p>4. Notat om el-ladere ved vore boliger</p> <p>5. Køb af 2 havetraktorer.</p>	<p>ophøre i NAB. Det vil ske med udgangen af januar 2025, hvor diverse bilag kan være ændret. Ældre og ungdomsboliger kan stadig opsiges pr d 15. i en måned.</p> <p>Der aftales en opdatering af det nuværende gaveregulativ. Forslag til endelig godkendelse på næste møde.</p> <p>PD gennemgik oplæg til notat om tilladelse til el-ladere ved lejemål. Det kan tillades opsat hvor der er egen p-plads, carport eller garage ved lejemålet. Lejer skal selv betale for installation og behovet for ekstra ampere.</p> <p>Efter et udbud, så er det besluttet at udskifte de 2 nuværende havetraktorer med 2 nye af samme mærke. Handlen gennemføres i februar 2025</p>
4.	Eventuelt	<p>Boligsocial helhedsplan</p> <p>To do liste vedrørende egenkontrol</p> <p>Udfordringer med beslutning i afd. 14.</p> <p>Foreningsøkonomi</p>
5.	Kommende mødeaktiviteter	<p>d. 14. januar Temaaften om Social helheds arbejde</p> <p>d. 25. januar Mommark kursus</p> <p>d. 27. februar bestyrelsesmøde, NAB.</p>

Søren Weiss

Lars Christensen

Poul Lyngkilde

(set)

Hans Erik Johansen

(Set)

Leif Mathiesen

Heide Berg Borup

(set)

Heidi Henne