

REFERAT Nordborg Andelsboligforening d. 14-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 14. maj 2024 kl. 17:00

Mødested Mads Clausensvej 45, Nordborg

Indholdsfortegnelse

Referat.....	3
--------------	---

Punkt 1: Referat

**Nordborg Andelsboligforening
Referat**

Møde den 14. maj 2024 kl. 17.00

Sted: Mads Clausens Vej 45

Deltagere:	Søren Weiss (SW), Leif Mathiesen (LM), Poul Lyngkilde (PL) og Henk Van der Weijden Suppleanter: Svend Christiansen. Fra administrationen deltog Jan Mortensen (JMO)
Særlige forhold:	
Afbud:	Lars Christiansen (LC),
Fraværende	
Gæst:	Statsaut. Revisor Kristian Stenholm Koch, RI A/S
Referent:	jmo

1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 29. april 2024	Beslutning: Referat gennemgået og godkendt.
2.	Punkter til orientering: Formand og bestyrelse: Aftale med BoligSyd. Administration: Praktiske forhold generalforsamling	Der afholdes møde med personalet i Nordborg, fredag den 17. maj kl. 08.00. Deltagere Peder Damgaard, repræsentanter fra bestyrelsen og JMO Alle aftaler er på plads med Nørherredhus. Menu aftales snarest. Der er pt. ca. 50 tilmeldte. Personale vil være til stede og hjælpe med praktiske forhold. Annonce i ugeavisen er udeladt i år. Vedtægter skal tilpasses. Det vil ske når der i øvrigt er behov for at ændre i vedtægterne JMO forklarer fejlen inden generalforsamlingen starter. JMO har tilbudt at påtage sig dirigentrollen hvis der ikke er andre der melder sig. Kandidater til bestyrelse. Heidi Berg fra afdeling 19 Ugebjergvej og Svend Christiansen fra afdeling 14 ønsker at stille op til valget.

Nordborg Andelsboligforening

	Personaleforhold	<p>Der afholdes konstituerende møde i tilslutning til generalforsamlingen den 29. maj 2024.</p> <p>Aftalt møde fredag, den 17. maj kl. 08.00 Peder Damgaard, SW og LC deltager i mødet. Tema fremtidigt samarbejde mellem NAB og BoligSyd.</p>
3.	<p>Punkter til beslutning:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bestyrelses-beretning 2023.2. Gennemgang og godkendelse af årsrapporter og revisionsprotokol for regnskabsåret 2023.3. Ansøgning om tilskud til Afdeling 6. Biodiversitet og Bordbænke sæt.4. Nyt punkt: Byggesag Guderup	<p>Beslutning:</p> <p>SW havde udarbejdet et oplæg som blev gennemgået. Der mangler lidt data fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og administrationen.</p> <p>Af hensyn til revisor blev dette punkt behandlet først. Revisor gennemgik revisionsprotokollen for revision af regnskabsåret 2023. Spørgsmål blev besvaret og forhold blev uddybet. Bestyrelsen godkendte regnskaber for afdelinger og organisationen og tog revisionsprotokollen til efterretning.</p> <p>Der er et budget på ca. kr. 15.000. Bestyrelsen godkendte tilskud fra dispositionsfonden på kr. 7.500. Det forventes, at resultatet kan fremvises til interesserede beboere fra andre afdelinger og kan fremvises på face book, hjemmeside mv.</p> <p>Økonomien i byggesagen er meget anstrengt. For at vi undgår alt for voldsomme besparelser på kvaliteten er det besluttet, at der kan ydes tilskud på op til kr. 1.000.000 fra dispositionsfonden. Det vil kræve en godkendelse i byggeudvalget inden der kan stilles midler til rådighed.</p>
4.	Eventuelt	<p>Der blev rejst spørgsmål om bedre information om genudlejning af boliger efter længere tids tomgang på grund af større renoveringer. Administrationen undersøger muligheder.</p> <p>Herudover var der ingen der ønskede ordet til dette punkt.</p>
	Kommende aktiviteter.	<p>17. maj 2024 kl. 13.00 Reception Søren Duus AAB. 21. maj 2024 kl. 17.00 Formandsmøde 24. maj 2024 kl. 13.00 Reception Leif Poulsen BoligSyd 31. maj 2024 kl. 13.00 Reception Bjarne Schmidt. NAB 28. maj 2022 kl. 17.00 Fællesmøde Humlehaven Aabenraa 29. maj 2024 kl. 18.00 Generalforsamling NAB og konstituerende Bestyrelsesmøde. 12. juni 2024 kl. 17.00 Ordinært bestyrelsesmøde NAB</p>

Nordborg Andelsboligforening

