

REFERAT Nordborg Andelsboligforening d. 27-02-2025

Mødedato Torsdag d. 27. februar 2025 kl. 17:00

Mødested Mads Clausensvej 45, Nordborg

Indholdsfortegnelse

Referat.....	3
--------------	---

Punkt 1: Referat

**Nordborg Andelsboligforening
Referat**

Møde den 27. februar 2025 kl. 17.00

Mads Clausensevej 45, Nordborg

Deltagere:	Søren Weiss (SW), Lars Christiansen (LC), Poul Lyngkilde (PL), Hans Erik Johansen (HEJ), Leif Mathiesen (LM) Fra administrationen deltog Tom Wienke (TW) og Peder Damgaard (PD).
Afbud:	Heidi Borup og Susanne Henne
Referent:	PD

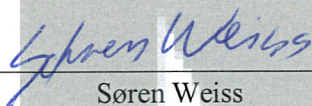
1.	Godkendelse af referat Fra mødet den 22/1 2025	Beslutning: Referat blev kort gennemgået. Der har ikke været bemærkninger til referatet. Referatet underskrevet.
2.	Meddelelser fra formanden	Fællesmøde med afd. Bestyrelser Formandsmøde 8. april 2025 formøde den 27. marts 2025 – uformelt møde, hvor der deles, hvad der er af nyheder og hvor emner drøftes, herunder hvor afdelingsformændene kan komme med emner. Der vil være regnskaber for afdelinger klar, der kan tages med. Der indkaldes i starten af marts. Fra kl. 16.30 og 2 timer frem. Tiden for generalforsamling nærmer sig så formanden ønsker input til beretning Der er afholdt kontaktudvalgsmøde, hvor forskellige emner drøftes. Der arbejdes på at lave en temamøde for nuværende og kommende byrådspolitikere. Det er baseret på ideen fra et identisk temamøde kontaktudvalget i Aabenraa Kommune afholder.
3.	Status på byggeriet, Jeppesdam	Der er ingen udfordringer med forløbet. På byggemøde i marts er håbet at dato for rejsegilde kan fastsættes. Sønderborg Ugeavis inviteres til rejsegilde, så det kan bruges som PR i forhold til venteliste.

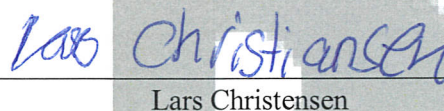
Nordborg Andelsboligforening

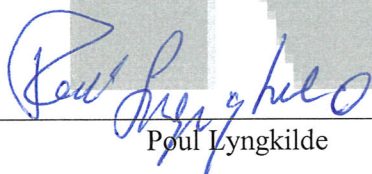
<p>4.</p>	<p>Beslutninger: Beslutning om at nedlægge afd. 25, Nordborgvej 76, Svenstrup</p> <p>Beslutning om at søge nedrivningstilladelse på Nordborgvej 76, Svenstrup.</p>	<p>Ved generalforsamling i 2023 fik bestyrelsen bemyndigelse til at træffe beslutning om vedlæggelse af afdelinger og boliger. På den baggrund beslutter organisationsbestyrelsen at afd. 25 skal søges nedlagt. Dette for at undgå yderligere tab.</p> <p>Administrationen bemyndiges til at søge nedrivningstilladelse. Når bygningerne er nedrevet, at søge grunden frasolgt.</p> <p>Bestyrelsen overvejer om der skal søges grundtilskud til opførelse af nye almene boliger (sammen med nabomatrikler).</p>
<p>5.</p>	<p>Foreløbigt regnskab</p>	<p>Der er ikke regnskab klar endnu. PD gennemgik trækingsret, herunder manglende ansøgninger, og manglende regnskab for tidligere ansøgte midler. Dette søges hurtigst muligt forsøgt udarbejdet og indsendt til Landsbyggefonden.</p>
<p>5.</p>	<p>Meddelelser fra administration:</p>	<p>Ændring i BoligSyd's ledelse. Tom Wienke ansættes som direktør, når Peder Damgaard går på pension ultimo maj.</p> <p>Regnskabet for afdeling 13 er blevet afsluttet og der mangler nu kommunal godkendelse. Fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden er ikke blevet udmøntet, men bliver det fremover.</p> <p>Manglende ansøgning af trækingsret (afd. 20, samt fjernvarme) Bestyrelsen beder PD ansøge om at få midler fra trækingsretten til fjernvarme og afdeling 20.</p> <p>Efterfølgende ansøges i 2026 ekstraordinært om at få 6,0 mio. kr. frigjort til henlæggelser</p> <p>Dispositionsfondens udvikling PD gennemgik dispositionsfonden, herunder hvordan udviklingen kan være</p> <p>Tomgang PD gennemgik lejligheder i tomgang. De lejligheder, der er i tomgang er stort set alle udlejet i løbet af marts.</p> <p>Det undersøges om der er mulighed for trappelift på Storegade.</p>

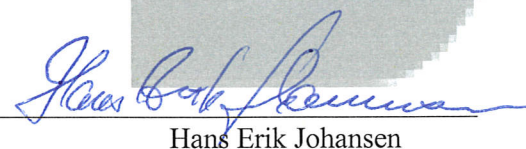
Nordborg Andelsboligforening

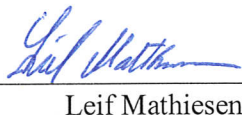
		<p>Der entreses med endnu en virksomhed til rengøring.</p> <p>Garage-/carportlejemål er oprettet i EG-bolig. Kommer fremadrettet til at følge primær lejemål.</p> <p>Logomåtterne til kontoret blevet opsagt, hvilket giver en besparelse på ca. 15.000 kr. årligt.</p> <p>Ukrudtsbekæmpelse bør ske overgang til gasbrænding. Der anskaffes maskineri til afbrænding af ukrudt med videre. Tilbud er kommet hjem og det iværksættes anskaffelse.</p> <p>Asbest Asbestprøver foretages af Eurofins, som Urban har udført. BoligSyd har foreløbigt stoppet køkken-/badrenovering og har kontakt til BL for afklaring af, hvordan vi håndterer asbestudfordringerne.</p>
6.	Eventuelt	
7.	Kommende mødeaktiviteter	d. 29. april 2025 bestyrelsesmøde, NAB.

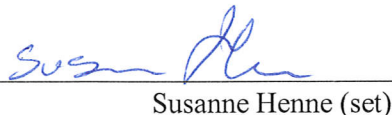

Søren Weiss


Lars Christensen


Poul Lyngkilde


Hans Erik Johansen


Leif Mathiesen


Susanne Henne (set)

Heidi Borup (set)